

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ЗА 2021 ГОД

Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира (далее - Управление) является функциональным структурным подразделением администрации города Владимира и создано в целях обеспечения устойчивого социально-экономического развития города, формирования благоприятных условий жизнедеятельности граждан, проживающих на территории муниципального образования город Владимир, эффективного функционирования строительного комплекса.

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования город Владимир в 2021 году проведена следующая работа.

Утверждено документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания) — 9 (в 2020 г. - 2).

Находится на рассмотрении документация по планировке территории для размещения линейного объекта линии электроснабжения лыжероллерной трассы в районе лесопарка «Дружба» в городе Владимире.

Заключен муниципальный контракт № 35-2021 от 13.07.2021 с ОАО «Гипрогор» на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план МО город Владимир. Проект представлен на рассмотрение в Управление.

Проведено 15 заседаний комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО г. Владимир (в 2020 г. - 10).

Для обеспечения публичного права при принятии решений в сфере градостроительства проведено 9 общественных обсуждений (в 2020 г. - 7) по документации по планировке территорий.

В рамках реализации муниципальной программы «Сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения, находящихся в муниципальной собственности, в городе Владимире» заключен муниципальный контракт на разработку проекта по сохранению ОКН «Жилой дом кон. XIX в.», ул.Дворянская,11. Работы ведутся в соответствии с календарным планом.

Заключен муниципальный контракт от 06.08.2021 на разработку «Проекта границ территории исторического поселения федерального значения г.Владимир». Проект размещен на сайте администрации города для публичного обсуждения.

Специалисты отдела принимали участие в работе секции «Архитектура и градостроительство» научно-экспертного совета по охране, сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия Владимирской области в Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области.

Разработана документация по планировке территории четырех кварталов исторического центра города Владимира, которая находится в стадии утверждения.

Организована работа комиссии по установке объектов монументального

искусства, проведено 1 заседание (в 2020 г. - 1).

Проведено 13 заседаний рабочей группы по выбору трасс прохождения инженерных коммуникаций (в 2020 г. - 14), на которых рассмотрено 619 вопросов (в 2020 г. - 589).

Подготовлено и передано в управление земельными ресурсами 40 технических условий для проведения торгов по земельным участкам (в 2020 г. - 50), 24 предложения по границам земельных участков на торги (в 2020 г. - 30).

Выполнено 52 промера для разрешения (или запрета) торговли табачными и винными изделиями с занесением в базу данных управления (в 2020 г. - 20).

Обследовано с фотофиксацией 25 участков с целью подготовки ответов на обращения граждан и подготовки материалов на торги (в 2020 г. - 20).

Принято участие в 15 выездных комиссиях по обследованию элементов благоустройства: остановочных комплексов, контейнерных хозяйственных площадок, ограждений на территории города Владимира (в 2020 г. - 21).

На основании Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир и разработанной документации по планировке городских территорий, принято и рассмотрено 98 заявления на изменение разрешенного использования земельных участков (в 2020 г. - 92).

За истекший отчетный период по заявкам физических и юридических лиц рассмотрено 830 схем размещения земельных участков на кадастровом плане территории (в 2020 г. - 750).

Для осуществления единой архитектурной и градостроительной политики в муниципальном образовании город Владимир, обеспечивающей развитие территории МО город Владимир в соответствии с генеральным планом, повышения качества строительства и архитектурных решений создан и работает Градостроительный совет, на котором рассматриваются градоформирующие объекты города, документация по планировке территорий, проекты монументально-декоративного оформления, концептуальные предложения по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры. В 2021 проведено 1 заседание Градостроительного совета (в 2020 г. из-за пандемии — 0).

На постоянной основе проводилась работа по оформлению исходно-разрешительной документации:

- 490 градостроительных планов земельных участков (в 2020 г. - 415);
- 58 архитектурно-планировочных требований (в 2020 г. - 26);
- 247 решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования город Владимир (в 2020 г. - 151);
- 5 уведомлений о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (в 2020 г. - 7);
- 138 отказов в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования город Владимир (в 2020 г. - 123);
- 15 уведомлений об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (в 2020 г. - 18);

Подготовлено:

- 282 сведения об ограничениях земельного участка, необходимых для принятия решений о возможности выдачи уведомлений для ИЖС, в случае отсутствия градостроительных планов земельных участков (в 2020 г. - 273);

- 7 проектов постановлений администрации города Владимира о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка (в 2020 г. — 16);

- 22 проекта постановления администрации города Владимира о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в 2020 г. - 2);

- 19 проектов постановлений администрации города Владимира о сносе муниципальных зданий (в 2020 г. - 5);

- 11 решений об отказе в признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (в 2020 г. - 12);

- 1 решение о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

- 180 актов приемочных комиссий (в 2020 г. - 113).

С целью обеспечения публичного права при принятии решений в сфере градостроительства в 2021 году организовано проведение 30 общественных обсуждений (в 2020 г. - 4), по результатам которых подготовлено 30 заключений (в 2020 г. - 4).

В отчетном периоде проведено 12 комиссий по вопросам перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые (в 2020 г. - 13), 19 комиссий по вопросам переустройства и (или) перепланировки жилых помещений (в 2020 г. - 16).

В соответствии с постановлением администрации города Владимира от 15.11.2021 № 2874 «О прогнозе социально-экономического развития города Владимира на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов и признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 30.11.2020 № 584» и соглашением с органами местного самоуправления о реализации регионального проекта «Жилье» на территории Владимирской области от 26.01.2021 № 103 объем жилищного строительства на 2021 год по городу Владимиру запланирован 175,2 тыс. кв.м.

За 12 месяцев 2021 года организациями всех форм собственности введено в эксплуатацию 161,49 кв.м жилья, в том числе 60,16 кв.м индивидуального жилья.

Стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в городе Владимире на IV квартал 2021 года составляет 39 402 рубля (постановление администрации города Владимира от 10.11.2021 № 2841).

Одним из приоритетных направлений деятельности Управления является разработка и реализация адресной инвестиционной программы и муниципальных программ по строительству и реконструкции объектов жилищного, социально-культурного и коммунального назначения.

За 2021 год подписано 8 соглашений между администрацией города Владимира и администрацией Владимирской области о выделении субсидий из областного бюджета.

В 2021 году в рамках реализации национального проекта «Демография» в целях создания дополнительных мест в дошкольных организациях для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет на территории г.Владимира, в соответствии с муниципальной программой «Развитие системы образования города Владимира», подпрограмма 1 «Развитие дошкольного образования города Владимира» велось строительство 2 детских садов (вместимостью 216 мест):

- «Дошкольное учреждение (ясли-сад) на 108 мест в районе ул.Тихонравова, д.3 г.Владимира». Заключен контракт на выполнение строительно-монтажных работ от 25.03.2021 № 2-2021 с ООО «ОлРАЙТ» (дополнительное соглашение от 03.12.21 № 7). Срок выполнения работ - до 01.04.2022 (дополнительное соглашение от 07.12.21 № 8). Техническая готовность объекта - 42,7%.

- «Дошкольное учреждение (ясли-сад) на 108 мест на территории микрорайона Коммунар г.Владимира». Заключен контракт на выполнение строительно-монтажных работ от 25.03.2021 № 3-2021 с ООО «ОлРАЙТ» (дополнительное соглашение от 03.12.21 № 7). Срок выполнения работ - до 01.04.2022 (дополнительное соглашение от 07.12.21 № 8). Техническая готовность объекта - 65,1%.

В рамках реализации муниципальной программы «Развитие системы образования города Владимира», подпрограмма 2 «Развитие начального общего, основного общего, среднего общего и дополнительного образования детей города Владимира» в 2020-2021 годах велось строительство школы в микрорайоне Коммунар, г.Владимир, в соответствии с заключенным контрактом от 24.07.2019 № 32-62/51 на выполнение строительно-монтажных работ с ЗАО «МНК-ГРУПП». Работы по объекту завершены. Объект введен в эксплуатацию (разрешение на ввод от 31.08.2021 № 33-RU33301000-31-2021).

В рамках муниципальной программы «Дорожное хозяйство города Владимира», подпрограмма «Строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них» в 2020-2021 годах:

- выполнялись «Мероприятия по улучшению улично-дорожной сети г.Владимира. Реконструкция участка ул.Чапаева». Муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ от 23.03.2020 № 1-2020 с ООО «СК «Трасса» исполнен. Объект введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 15.11.2021 № 33-RU33301000-46-2021;

- ведется «Строительство автомобильной дороги «Рпенский проезд» в г.Владимире». Заключен контракт с ГУП «ДСУ-3» от 18.11.2020 № 7-2020. Срок выполнения работ - 29 месяцев со следующего дня после заключения контракта (до 19.04.2023).

В рамках реализации муниципальной программы «Социальное жилье» на приобретение жилья для обеспечения малоимущих граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, в 2021 году три электронных аукциона на приобретение жилых помещений для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий не состоялись в связи с отсутствием заявок участников.

В рамках муниципальной программы «Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, на территории муниципального образования город Владимир» предусмотрено строительство сетей водоснабжения, канализации и газоснабжения в мкр.Юрьевец. Заключен контракт от 13.09.2021 № 40-2021 на выполнение строительно-монтажных работ с ООО «Нефтересурс». Срок выполнения работ - 1 этап - с 27.09.2021 по 28.11.2021; 2 этап - с 19.04.2022 по 31.08.2022.

Прокладка новых инженерных сетей и реконструкция старых, а также создание объектов социальной инфраструктуры города способствуют активному строительству жилья.

Ведется работа в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390.

Проведено 19 осмотров создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства (фундаментов), из них выдано 15 актов освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли), 2 акта освидетельствования проведения основных работ по устройству фундамента и 2 отказа в выдаче акта освидетельствования.

Приняты документы многодетных семей, подтверждающих их право на выделение бюджетных средств по выданным свидетельствам — 24.

В 2021 году подготовлено 3 проекта решения Совета народных депутатов города Владимира по внесению изменений в распределение объемов финансирования адресной инвестиционной программы города Владимира на 2021 год (в 2020 г. - 10).

Подготовлен проект адресной инвестиционной программы города Владимира на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.

Проведена работа по заключению контрактов с единственным поставщиком:

- на технологическое присоединение к сетям (водоснабжения и канализации, сетям связи, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения) - 11 контрактов;
- на авторский и строительный надзор - 10 контрактов;
- прочие (землеустроительные и кадастровые, корректировка проектно-сметной документации, проведение лабораторных исследований, поставка оборудования) - 100 контрактов.

Заключено 9 соглашений о компенсации убытков.

Направлено 240 запросов в сетевые организации города (РЭС г.Владимир АО «ОРЭС-Владимирская область; МУП «Владимирводоканал», филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком», филиал «Владимирский» ПАО «Т ПЛЮС», АО «Владимирские коммунальные

системы», филиал «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», ФГУП РТРС «Владимирский ОРТПЦ», АО НПО «Магнетон», филиал АО «Газпром газораспределение Владимир» в г.Владимире, АО «Энергомаш», АО «Владимирский тепличный комбинат») для определения возможности и стоимости подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, в том числе выставляемых на торги (в 2020 г. - 290).

Подготовлено 40 заключений о технической возможности подключения, из них - 40 положительных (в 2020 г. - 44).

Организовано и принято участие в 15 рабочих совещаниях с участием представителей инженерных служб и организаций заказчиков-застройщиков по разрешению ситуаций, связанных с проектированием, строительством, подключением к сетям инженерного обеспечения новых (реконструируемых) объектов строительства, с реконструкцией и модернизацией существующих сооружений коммунальной инфраструктуры, а также вводом их в эксплуатацию. Подготовлены протоколы и осуществлен контроль за исполнением принятых решений (в 2020 г. - 23).

Рассмотрено проектной документации при выдаче временных ордеров на строительство объектов - 29 шт. (в 2020 г. - 24).

Осуществлялся прием и консультирование по вопросам строительства объектов, инженерных коммуникаций, подключения к инженерным сетям объектов, в том числе граждан-владельцев земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, на территории муниципального образования город Владимир.

Проводился сбор информации по вводу жилья на основании справок БТИ, отчеты в Федеральную службу Государственной статистики по Владимирской области по формам учетной регистрации и 1-ИЖС.

На территории города Владимира в 2021 году осуществлялось строительство 2560 зарегистрированных объектов (в 2020 г. - 2310), принято в эксплуатацию за год 84 объекта (в 2020 г. - 272).

Статистические данные по строительству объектов капитального строительства

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Общее количество объектов, строящихся на территории города,	1330	1377	1204	1311	1412	1713	1811	2213	2310	2560
из них:										
- многоквартирные жилые дома (2 и более квартир);	89	105	84	77	93	115	118	152	158	148
- объекты соцкультбыта;	219	229	251	263	257	280	279	281	297	303
- индивидуальные жилые дома;	917	910	714	811	879	1125	1221	1586	1905	1906
- объекты промышленности;	48	64	70	78	103	106	103	107	114	115
- линейные объекты;	43	51	69	66	67	74	70	67	68	68
- ГСК	14	18	16	16	13	18	20	20	20	20
Приняты в эксплуатацию:										
- многоквартирные жилые	31	30	27	34	28	25	32	19	17	17

дома;										
- индивидуальные жилые дома;	293	116	299	237	147	12	43	205	234	20
- объекты соцкультбыта	87	87	80	91	77	53	31	17	21	22
Принято в эксплуатацию жилья (тыс.кв.м), в том числе:	190,1	200,1	229,3	212,9	219,4	182,74	205,679	187,037	200,71	161,49
- индивидуального жилья (тыс.кв.м)	57,2	25,5	45,6	43,1	20,4	15,774	27,537	30,249	40,40	60,164
- многоквартирные жилые дома (тыс.кв.м)	132,9	174,6	183,7	169,8	199	166,97	178,142	156,787	160,31	101,3
Количество квартир, в том числе:	2365	3159	3428	3242	3881	3222	-	2666	3516	-
- индивидуальных жилых домов	295	120	304	243	149	83	-	205	234	-
- многоквартирных жилых домов	2070	3039	3124	2999	3732	3139	-	2461	3282	1874

За 2021 год выдано 335 разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (в 2020 г. - 369), из них:

- 14-многоквартирных жилых домов (в 2020 г. - 36),
- 272-индивидуальных жилых дома (в 2020 г. - 284),
- 28-объектов соцкультбыта (в 2020 г. - 29),
- 19-промышленных объектов (в 2020 г. - 25),
- 1-линейных объектов ((в 2020 г. - 2);
- 1 - на строительство гаражей.

Кроме того, выдано 24 ордера на размещение временных построек (в 2020 г. - 6), также выдано 20 справок, что для размещения данных объектов не требуется получение разрешение на строительство (в 2020 г. - 16).

Жилая площадь объектов незавершенных строительством (многоквартирные жилые дома) – 1044,4845 тыс.кв.м.

Рассмотрено 452 заявлений на строительство, реконструкцию, продление срока действия разрешений, внесение изменений (в 2020 г. - 387), 462 уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (в 2020 г. - 906), 222 заявления на получение разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (в 2020 г. - 304), 27 уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (в 2020 г. - 242), обработано 298 уведомлений о планируемом сносе и завершении сноса объектов капитального строительства (в 2020 г. - 247).

Обращения граждан проверялись с выходами на место, проводились

проверки строительных площадок по обращению граждан и соблюдению действующих норм, обеспечение чистоты и порядка на улицах города после проведения строительных работ.

По выявленным фактам нарушения градостроительного законодательства информация направлялась в инспекцию государственного строительного надзора администрации Владимирской области для принятия решения о возбуждении дел об административном правонарушении.

ПЕРЕЧЕНЬ

введённых в эксплуатацию многоквартирных жилых домов

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Наименование застройщика	Площадь квартир, м2	Количество квартир
1	Многоквартирный жилой дом	ул.Крайнова, д.3	ООО «Гамма-Строй»	6041,65	95
2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями № 4 по ГП, корпус 2	г.Владимир, мкр.Веризино, в районе д.32 по ул.Новгородская, д.30, корпус 2	ООО «Гарант»	4602,7	100
3	Многоквартирный жилой дом	Быковский пр-д, д.17	ООО «Агропромстрой аказчик»	1093,6	15
4	Многоквартирный жилой дом № 1 (2 очередь)	ул.Красная горка, 21	АО СЗ «Агрострой»	1176,6	24
5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (№ 7 по ГП по утвержденному ППТ 7.2) со встроенным объектом общественного назначения, встроенным детским дошкольным учреждением	ул.Нижняя Дуброва, д.54, к.2	ООО «Строй-Инвест»	11687,5	238
6	Многоквартирный жилой дом № 1 (1 очередь)	проезд Лакина, 10	ООО «Новый мир плюс»	19163,6	357
7	Многоквартирный жилой дом (корпус 1)	ул.1-я Пионерская, д.37, к.1	ООО «Форт НВА»	1603	17
8	Многоквартирный жилой дом (корпус 2)	ул.1-я Пионерская, д.37, к.2	ООО «Форт НВА»	1981,5	29
9	Многоквартирный жилой дом (ЖК Символ)	ул.Н.Дуброва, д.51	ООО СЗ «СК Континент Владимир»	12537,9	249
10	Многоквартирный жилой дом №1 по ГП со встроенными, пристроенными помещениями	г.Владимир, п. Заглязьменский, ул.Фоминская, д.2	ООО «Гамма-строй»	2716,2	42
11	Многоквартирный жилой дом №2 по ГП со встроенными, пристроенными помещениями	г.Владимир, п. Заглязьменский, ул.Фоминская, д.2	ООО «Гамма-строй»	5433,9	84

12	Многоквартирный жилой дом № 1, корпус 2	пр-т Стротелей, д.9	ООО «Владавгоресурс»	10551,4	201
13	Многоквартирный жилой дом № 4 по ГП	мкр.Коммунар, ул.Центральная, д.18	ИП Куликов А.В.	10283	166
14	Многоквартирный жилой дом	Быковский проезд, д.25	ООО СЗ «Стройкомплекс»	1319	18
15	Многоквартирный жилой дом	Перекопский в/г, д.29	ООО «ОблСкладКомплект»	2014,7	30
16	Многоквартирный жилой дом	Быковский проезд, д.19, к.1	ООО СЗ «Стройкомплекс»	1566,6	23
17	Многоквартирный жилой дом № 17 по ГП	ул.Новгородская, д.3	ООО «Вертикаль»	7554,2	186
	Всего МЖД			101327,05	1874
	ИЖД			60164,0	-
	Итого			161491,05	

Согласно постановлению Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» и постановлению от 29.09.2006 № 3352 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Владимира» осуществляется ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД).

За отчётный период в электронном виде занесен 2 721 документ (в 2020 г. - 2394). На хранение в архив принято 2 721 документ (в 2020 г. - 2394). Открыто 434 новых дела (в 2020 г. - 394).

Проводится сканирование градостроительной документации для занесения в ИСОГД. Ведется раздел ИСОГД на сайте www.vladimir-city.ru.

Согласно постановлению Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» за отчётный период присвоено и внесено в Федеральную информационную адресную систему (ФИАС) 5756 новых адресов объектов адресации на территории МО город Владимир (в том числе: земельные участки - 425, здания - 336, сооружения - 6, помещения - 4 989) (в 2020 г. - 4299 присвоено/5119 внесено).

Рассмотрено в ФИАС 904 уведомления о несоответствии, отсутствии адреса в государственном адресном реестре.

В Управлении организована работа топонимической комиссии города Владимира.

За отчётный период было проведено 3 заседания топонимической комиссии по наименованию новых и возвращению утраченных исторических названий улиц, площадей и других топонимических объектов муниципального образования город Владимир (в 2020 г. - 2).

На заседаниях комиссии были рассмотрены все поступившие в адрес

администрации обращения граждан и общественных организаций города Владимира.

По итогам рассмотрения обращений комиссией были приняты решения:

1) о присвоении наименований остановкам общественного транспорта в г.Владимире: «Поворот на улицу Егорова», «Левитановский сквер», «Рокадная, производственный комплекс АБИ»;

2) о присвоении наименования элементу улично-дорожной сети в г.Владимире: «Сталинградский бульвар»;

3) о присвоении наименования скверу, расположенному в районе Николо - Кремлёвского храма: Александро-Невский сквер;

4) о присвоении наименований мостам в г.Владимире:

- мост на ул.Верхняя Дуброва, ведущий в промзону - Мостостроевский мост;

- мост через реку Лыбедь от ул.Мира в сторону ДТЮ - Пушкарский мост;

- мост на Октябрьском проспекте над Лыбедской магистралью - Стрелецкий мост;

- мост на ул.Большой Нижегородской через реку Рпень у завода «Автоприбор» - Рпенский мост;

- мост на ул.Большой Московской от Соборной площади в сторону Золотых ворот - Мономахов мост;

- мост через реку Клязьма от ул.Муромской к Судогодскому шоссе - Муромский мост;

- мост в Манежном тупике - Троицкий мост.

До вынесения решений комиссии на рассмотрение Совета народных депутатов города Владимира, материалы по итогам заседаний комиссии выносятся на обсуждение общественности и публикуются на сайте администрации города, в специально созданной рубрике «Топонимика».

В рамках мероприятий по развитию застроенной территории муниципального образования город Владимир в 2021 году продолжалась работа по осуществлению контроля за исполнением договоров о развитии застроенной территории, заключенных с:

- ООО СЗ «СтройКом» договор от 14.01.2014 № 01-10/2;

- ООО «ВладЗастройщик» договор от 17.12.2015 № 01-10/202.

За 2021 год в рамках исполнения договора о развитии застроенных территорий передана в муниципальную собственность квартиры № 7 в доме № 121 по ул.Ноябрьской, мкр.Юрьевец, г.Владимир.

Управлением в 2021 году в соответствии с утвержденными Административными регламентами осуществлялось предоставление муниципальных услуг «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков», «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», «Предоставление сведений из информационной

системы обеспечения градостроительной деятельности», «Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов на территории муниципального образования город Владимир», «Подготовка и направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (и (или) недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», «Подготовка и направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности», «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», «Размещение уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» по которым поступило 3486 заявок (в 2020 г. - 3079).

Разработан и утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Размещение уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства» (постановление администрации города Владимира от 27.10.2021 № 2719).

Подготовлены проекты административных регламентов предоставления муниципальных услуг: «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир», «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», «Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования работ по строительству (реконструкции), осуществляемых с привлечением материнского капитала», проходят стадии согласований.

В 2021 году в тестовом режиме запущен процесс предоставления в электронном виде 15 массовых социально значимых услуг на платформе государственных сервисов ПГС 2.0. Проведена частичная модернизация технических средств и средств защиты информации. Обеспечен контроль за поступлением электронных заявок от населения через портал Государственных услуг. В 2021 году поступило 70 электронных заявок, из них 23 тестовых.

По состоянию на 31.12.2021 полный цикл предоставления услуги в электронном виде технически возможен по двум услугам: «Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса» (электронная услуга предоставлена 18 адресатам) и «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств

материнского (семейного) капитала» (электронная услуга предоставлена 1 адресату). По причине отсутствия технической возможности по 28 электронным заявкам граждане (организации) получили ответы (решение) или услугу посредством личного обращения на бумажном носителе. Работа по модернизации технических средств будет продолжена в 2022 году.

В 2021 году ввиду принятых ограничительных мер, установленных постановлением администрации города Владимира от 15.03.2020 № 558 «О введении режима повышенной готовности», организация и проведение личных приемов граждан в Управлении осуществлялась по предварительной записи и с соблюдением мер, направленных на недопущение распространения коронавирусной инфекции. Организовано и проведено 46 приемов граждан по личным вопросам (в 2020 г. - 9), на которых руководителями Управления принято 52 человека (в 2020 г. - 10 чел.). Обеспечено консультирование граждан по телефону.

В 2021 году в поступило и было рассмотрено 853 письменных обращений граждан, из них 543 поступили для рассмотрения из администрации города Владимира и ее структурных подразделений (в 2020 г. - 908 /708).

Через информационную систему «Владимир - это мы» поступило и рассмотрено 9 сообщений от жителей города Владимира (в 2020 г. - 15).

В 2021 году организована работа на электронной площадке обратной связи с населением (ПОС), посредством которой обработано 41 сообщение от граждан.

В 2021 году в Управлении прошли производственную практику 7 студентов (в 2020 г. - 2), из них ГБПОУ ВО «Владимирский строительный колледж» по специальности «Архитектура» - 4 студента; ГБОУ ВО «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых» по специальности «Архитектура» - 1, «Экология и природопользование» - 2.